



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 19 DEL 29/01/2024**

**OGGETTO:**

ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI: INTEGRAZIONE BANDO A SEGUITO  
APPROVAZIONE VENDITA FABBRICATO EX SEDE IOR A GODO, VIA FAENTINA NORD  
235

**REGISTRO DI AREA N°: 3 DEL 29/01/2024**

**IL RESPONSABILE**  
**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**  
Firmato digitalmente  
**FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 170 del 14.12.2023 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di Elevata Qualificazione a decorrere dal 1 gennaio 2024;
- Decreto del Sindaco n. 6 del 28.12.2023, prot. 19820/2023, di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2024;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 28.12.2023, prot. 19821/2023, di nomina dei Responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti per l'anno 2024;
- Delibera C.C. n. 76 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Delibera C.C. n. 77 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- Delibera G.C. n. 178 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 parte contabile;

Richiamata la propria precedente Determinazione n.425 del 3/10/2023 con la quale si è approvato il bando per l'alienazione, per singoli lotti, dei seguenti 5 immobili comunali per i seguenti valori a base d'asta:

- Lotto 1: Fabbricato in disuso in località San Pancrazio: Euro 209.821,00;
- Lotto 2: Appartamento di Russi – Via Don Minzoni: Euro 146.771,00;
- Lotto 3: Posto auto scoperto a San Pancrazio: Euro 5.277,00;
- Lotto 4: Appartamento grande Via Maccabelli - Russi: Euro 91.239,00;
- Lotto 5: Appartamento piccolo Via Maccabelli - Russi: Euro 65.375,00;

Dato atto che il suddetto bando è stato divulgato, come da regolamento comunale, mediante i seguenti canali:

- albo pretorio online dal 5/10/2023;
- sull'apposita sezione del sito del Comune dal 10/10/2023;
- comunicato stampa + post su facebook in data 10/10/2023;
- uscite mensili (n.6 uscite) sul quotidiano Corriere Romagna;

Considerato che la scadenza fissata dal bando per la presentazione di offerte è fissata al 2/4/2024;

Vista la Delibera di C.C. n.5 del 25/1/2024, immediatamente esecutiva, con la quale si è approvato il piano delle alienazioni triennio 2024-26 e specificatamente la messa in vendita mediante asta pubblica del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Godo, Via Faentina Nord n.235, ex sede dello IOR, il cui valore è stimato in euro 41.300 come da perizia prot. n.384 del 9/1/2024;

Dato atto che, rispetto alla suddetta scadenza del 2 aprile prossimo venturo, vi è abbondante margine temporale affinché il bando di cui sopra possa essere integrato con l'immobile ex sede IOR di Godo oggetto della DCC n.5 del 25/1/2024;

Ritenuto opportuno ed anche urgente procedere ad integrare il precedente elenco di cui al bando suddetto ed a divulgare l'informativa dell'ulteriore vendita sui medesimi canali sopra elencati;

Verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visto che, per effetto del termine del termine di conclusione del precedente contratto del 24/1/2024,

necessita ed urge sottoscrivere con l'Associazione Porta Nova un nuovo contratto con medesima decorrenza;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

#### DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate, di integrare il vigente bando di cui alla Det. n.425/23 per l'alienazione di immobili comunali in esecuzione della Delibera C.C. n.5 del 25/1/2024;
2. di dare atto conseguentemente che, per effetto dell'integrazione suddetta, gli immobili in vendita ora sono i seguenti:
  - Fabbricato in disuso ubicato in San Pancrazio, Via Molinaccio, 86 - censito al Fg.36, mapp. 890, sub. 1 e 2 (ex Demaniale);
  - Appartamento al piano 1° facente parte del Condominio “Centrale” ubicato in Russi, Via Don Minzoni 28 - censito al Fg.20, mapp.1266, sub.10 – 17 (ex Demaniale);
  - Posto auto scoperto NON EDIFICABILE in San Pancrazio, Via G. Randi, 28, censito al Fg.36, mapp. 101, sub.6 (ex Demaniale);
  - Appartamento al piano 1° di Via Maccabelli 2 a Russi - censito al Fg.20, mapp.247, sub.6 (“grande”);
  - Appartamento al piano 1° di Via Maccabelli 2 a Russi - censito al Fg.20, mapp.247, sub.5 (“piccolo”);
  - **Fabbricato ubicato a Godo, Via Faentina Nord 235 censito al Fg.49, mapp.53;**
3. di dare atto altresì che viene aggiunto un 6° lotto, anch'esso vendibile separatamente, e che i valori a base d'asta delle vendite, in via riepilogativa, sono i seguenti:

Lotto 1: Fabbricato in disuso in località San Pancrazio:	Euro 209.821,00;
Lotto 2: Appartamento di Russi – Via Don Minzoni:	Euro 146.771,00;
Lotto 3: Posto auto scoperto a San Pancrazio:	Euro 5.277,00;
Lotto 4: Appartamento grande Via Maccabelli - Russi:	Euro 91.239,00;
Lotto 5: Appartamento piccolo Via Maccabelli - Russi:	Euro 65.375,00;
<b>Lotto 6: Terratetto unifamil. di Godo, Via Faentina Nord 235</b>	<b>Euro 41.300,00</b>
4. di allineare alla scadenza del 2/4/2024 già fissata col bando anche la scadenza per le offerte per l'immobile di Godo che dovranno pervenire secondo le medesime modalità indicate nel bando stesso;
5. relativamente alla divulgazione e pubblicizzazione della notizia dell'ulteriore vendita, di procedere con immediatezza ad integrare gli elenchi degli immobili sui vari canali in premessa indicati, con l'aggiunta dei cartelli da stampare e successivamente affiggere localmente negli appositi spazi di pubblica affissione di tutto il Comune di Russi, frazioni

comprese;

6. di dare atto infine la presente determinazione non comporta impegno di spesa pertanto diviene esecutiva con la sua sottoscrizione;
7. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali e sul "Profilo di committente";
8. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di gestione documentale "Akropolis" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione), per il corretto esercizio delle azioni anticorruzione assegnate ai responsabili di Area dal Piano e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013: DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA.



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI: INTEGRAZIONE BANDO A SEGUITO APPROVAZIONE VENDITA  
FABBRICATO EX SEDE IOR A GODO, VIA FAENTINA NORD 235

N.	Scadenza dell'obbligazione	Importo	Capitolo		Descrizione Capitolo	
			Articolo			
	Anno	Impegno	Sub		Piano dei Conti	Siope
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup

*visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00*

Russi,

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini

---